

## Umowa najmu lokalu mieszkalnego na czas określony

Zawarta w dniu ..... r. w ..... pomiędzy:

1) ....., zamieszkałą w ..... przy ul. ...., legitymującą się dowodem osobistym ....., zwaną dalej **Wynajmującą**,

a

2) ....., zamieszkałą w ....., ul. ...., legitymującą się dowodem osobistym ....., zwaną dalej **Najemcą**,

o treści następującej:

### § 1

Wynajmująca oświadcza, że jest właścicielką lokalu mieszkalnego o pow. ....mkw., składającego się z .....pokoi, przedpokoju, łazienki i kuchni, położonego w ..... przy ul. ....

### § 2

Wynajmująca oddaje Najemcy do używania ww. lokal wraz z wyposażeniem (lista przedmiotów zostaje załączona do niniejszej umowy w formie załącznika).

### § 3

Umowa zostaje zawarta na czas 1 roku.

### § 4

Najemca zobowiązuje się do zapłaty Wynajmującej czynszu najmu w wysokości ..... (słownie: .....) zł miesięcznie. Czynsz będzie płatny z góry w terminie do ..... każdego miesiąca.

§ 5

Opłaty za wodę, gaz, c.o. i energię elektryczną pokrywa Najemca.

§ 6

1. Niniejszą umowę najmu można wypowiedzieć tylko w następujących sytuacjach:

1. ....
2. ....

2. Termin wypowiedzenia umowy wynosi .....

§ 7

Najemca zobowiązuje się do wykorzystywania lokalu wyłącznie na cele mieszkaniowe.

§ 8

Wydanie lokalu Najemcy nastąpiło w dniu dzisiejszym.

§ 9

W kwestii wypowiedzenia niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy z 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.

§ 9

Po ustaniu stosunku najmu Najemca zobowiązany jest zwrócić lokal Wynajmującej w stanie nie pogorszonym.

§ 10

Dla zabezpieczenia roszczeń Wynajmującej z tytułu czynszu najmu oraz z tytułu naprawienia ewentualnych szkód – Najemca wpłaca kaucję w wysokości .....  
(słownie: .....) zł, co Wynajmująca potwierdza.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego oraz przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 12

Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Wynajmujący**

**Najemca**

.....  
(własnoręczny podpis)

.....  
(własnoręczny podpis)

Załącznik:

Lista przedmiotów w lokalu.